



PEMERINTAH DAERAH DAERAH ISTEMEWA YOGYAKARTA  
ꦥꦺꦩꦺꦫꦶꦠꦫꦺꦢꦫꦺꦢꦲꦶꦠꦺꦩꦺꦮꦪꦺꦴꦏꦂꦠ

**PENGUMUMAN ADMINISTRASI DAN TEKNIS PEMILIHAN MITRA KERJASAMA  
PEMANFAATAN MAL DAN HOTEL DI JALAN MALIOBORO NOMOR 52 - 58 YOGYAKARTA**

Nomor : 00.1.1/2887

- Nama Paket : Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Mal dan Hotel yang terletak di Jalan Malioboro Nomor 52 - 58 Yogyakarta.
- Lingkup Pekerjaan : Optimalisasi Aset melalui mekanisme kerja sama pemanfaatan aset berupa tanah dan Bangunan beserta fasilitas penunjang yang terletak Di Jalan Malioboro Nomor 52 - 58 Yogyakarta.
- Bentuk Pemanfaatan : Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) untuk Mal dan Hotel
- Jangka Waktu KSP : 30 (tiga puluh) tahun
- Obyek KSP : Aset berupa tanah, bangunan hotel, bangunan mal beserta fasilitas penunjang (peralatan dan mesin) Milik Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta dan aset yang dikuasai PT. Anindya Mitra Internasional yang terletak di Jalan Malioboro Nomor: 52-58, Kelurahan Suryatmajan, Kemantren Danurejan, Kota Yogyakarta dengan titik koordinat: 7°47'35.3"S 110°21'57.7"E.



Rincian Obyek sebagai berikut:

a. Tanah, terdiri dari:

3 bidang tanah Sertifikat Hak Pengelolaan atas nama Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta dengan total luas 4.285m<sup>2</sup>. Rincian HPL tanah sebagai berikut:

1. Sertifikat Hak Pengelolaan (HPL) Nomor 2/Suryatmajan seluas: 3.894m<sup>2</sup>;
2. Sertifikat Hak Pengelolaan (HPL) Nomor 3/Suryatmajan seluas: 332m<sup>2</sup>;
3. Sertifikat Hak Pengelolaan (HPL) Nomor 6/Suryatmajan seluas: 59m<sup>2</sup>.

3 bidang tanah Sertifikat Hak Pengelolaan yang dikuasai PT. Anindya Mitra Internasional dengan total luas 2.477m<sup>2</sup>. Rincian HPL tanah sebagai berikut:

1. Sertifikat Hak Pengelolaan (HPL) Nomor 1/Suryatmajan seluas 2.092m<sup>2</sup>;
2. Sertifikat Hak Pengelolaan (HPL) Nomor 4/Suryatmajan seluas 201m<sup>2</sup>;
3. Sertifikat Hak Pengelolaan (HPL) Nomor 5/Suryatmajan seluas 184m<sup>2</sup>.

b. Bangunan, terdiri dari:

1. Bangunan Mal milik Pemerintah Daerah DIY seluas 11.893,19m<sup>2</sup>;
2. Bangunan Mal milik PT. Anindya Mitra Internasional seluas 13.345,57m<sup>2</sup>;
3. Bangunan Hotel milik Pemerintah Daerah DIY seluas 10.455m<sup>2</sup>.

c. Fasilitas penunjang

Fasilitas penunjang merupakan peralatan dan mesin yang mendukung terlaksananya operasional hotel dan mal yang terdiri atas:

1. Mesin, Fixture Furniture
2. Sarana Pelengkap Lainnya

Persyaratan : terdiri dari :

Kualifikasi Peserta

1. Kualifikasi Administrasi:

a. Berbentuk badan hukum dengan kelengkapan meliputi:

- Profil badan usaha;
- Akte pendirian, yang disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia;
- Nomor Induk Berusaha;
- Perizinan Berusaha KBLI 55110 (Hotel bintang) dan 68111 (Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa); dan
- Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak;

b. Fotokopi KTP Penanggungjawab Perusahaan (direktur atau yang diberi kuasa);

c. Memiliki NPWP dan melampirkan SPT Pajak tahun terakhir (tahun 2023);

d. Membuat Pakta Integritas;

e. Surat keterangan domisili perusahaan yang disahkan oleh pemerintah setempat;

f. Foto Gedung kantor dan koordinat lokasi kantor perusahaan.

2. Kualifikasi Teknis:

a. Mengisi surat pernyataan minat untuk mengikuti pemilihan mitra KSP;

b. Mengisi dan melampirkan surat pernyataan minat dan kesanggupan menyediakan atau menyiapkan karyawan/personil pekerja KSP sesuai dengan profesionalisme/keahlian;

c. Surat pernyataan/pengakuan tertulis bahwa badan usaha yang bersangkutan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit dan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;

d. Surat pernyataan tidak masuk dalam daftar hitam pada pelaksanaan pemilihan mitra sejenis dan/atau pada pengadaan barang/jasa Pemerintah;

- e. Memiliki keahlian, pengalaman, dan kemampuan teknis dan manajerial berupa Riwayat pengalaman dalam mengelola usaha mal dan hotel berbintang yang dibuktikan dengan daftar pengalaman;
- f. Memiliki pengalaman bermitra dengan sektor swasta dan/atau Pemerintah Daerah dalam pemanfaatan pengelolaan mal dan hotel yang dibuktikan dengan daftar pengalaman;
- g. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
- h. Daftar tenaga ahli untuk operasional serta jumlah tenaga kerja;
- i. Memiliki kecukupan modal dengan nilai saldo rekening bank minimal sebesar Rp15.000.000.000 (lima belas milyar rupiah) pada tanggal penyampaian dokumen administrasi dan persyaratan teknis (dibuktikan dengan foto copy legalisir Rekening Koran atas nama Badan Usaha dan dilampiri juga dengan foto copy bukti kepemilikan aset bergerak dan/atau aset tidak bergerak);
- j. Menyampaikan Laporan Keuangan 1 tahun terakhir dengan kinerja laba dan arus kas positif yang telah diaudit oleh auditor independen atau laporan keuangan yang dilampirkan dalam SPT Pajak tahun terakhir.

Yogyakarta, 8 Mei 2024

Ketua Panitia Pemilihan Mitra KSP Mal dan Hotel  
yang terletak di Jalan Malioboro Nomor 52 – 58 Yogyakarta

ttd